



TRANSPORDIAMET

Anni Teetsmann  
Tartu Vallavalitsus  
tartuvald@tartuvald.ee  
Haava tn 6  
60512, Tartu maakond, Tartu vald,  
Kõrveküla alevik

Teie 29.08.2024 nr 7-1/129-1

Meie 10.09.2024 nr 7.2-2/24/10809-4

**Tabivere alevikus Mayeri Industries AS  
tootmisala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu vallas Tabivere alevikus Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringule (teekaitsevööndis asuvad kinnistud 77301:002:0131, 77301:002:0132 ja 77301:002:0201; edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused uute tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks. Planeering on kooskõlas meie seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale või kaitsevööndisse tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0\_Mayeri\_DP\_seletuskiri
2. 4\_Mayeri\_DP\_põhijoonis\_2024.07.17
3. 5\_Mayeri\_DP\_tehnovõrgud\_2024.07.17

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee